

A photograph of a modern office hallway. The walls are made of glass with horizontal white slats. The ceiling is made of dark wood with recessed lighting. The floor is covered in a patterned carpet. The hallway leads to a glass door at the end.

Scalzilli | advogados
& associados

Relatório mensal de atividades

Grupo Priority | Junho de 2023

Relatório mensal de atividades

Recuperação Judicial nº 5008261-83.2019.8.21.0019

Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo, RS

Grupo Priority - Comércio Digital WSTCST Ltda., Indústria De Calçados West Coast Ltda., Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda., Brand Business Gestora De Marcas Ltda., Priority Participações Societárias Ltda.

Competência do(s) mês(es): parte jurídica de junho de 2023, parte contábil-financeira referente ao mês de abril de 2023.



1. Considerações preliminares	3
2. Estágio processual	4
3. Cronograma processual	5
3.1 Processo de recuperação judicial	5
3.2 Verificação de créditos	6
4. Eventos do mês	7
5. Recursos conexos	8
6. Relatório de incidentes processuais	9
7. Cumprimento do PRJ	10
8. Quadro funcional	13
9. Situação societária	15
10. Análise-contábil financeira	18
11. Reunião	48
12. Anexos	49

1. Considerações preliminares

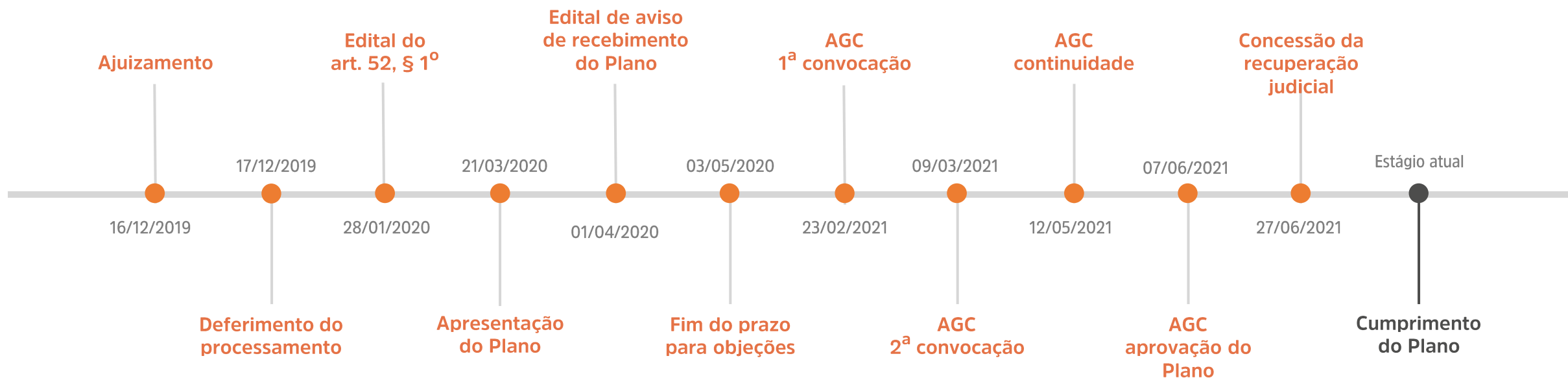
- O presente relatório (RMA) reúne de forma sintética as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial das empresas integrantes do Grupo Priority: Comércio Digital WSTCST Ltda., Indústria De Calçados West Coast Ltda., Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda., Brand Business Gestora De Marcas Ltda. e Priority Participações Societárias Ltda.
- A apresentação deste relatório é uma das atribuições previstas no art. 22 da Lei 11.101/2005 do administrador judicial, e tem como objetivo garantir ao juízo, ao Ministério Público, aos credores e a quaisquer interessados informações relevantes a respeito das atividades das recuperandas, assim como da execução do plano de recuperação judicial.
- Os resultados constantes no presente Laudo se baseiam no processo de recuperação judicial e em informações contábeis, financeiras e operacionais fornecidas pelas recuperandas à administração judicial, as quais são disponibilizadas juntamente com este relatório e podem ser acessadas nos autos do incidente autuado para tanto e no site <https://scalzilli.com.br>.
- As informações contábeis-financeiras utilizadas neste relatório foram fornecidas pelas recuperandas por e-mail.
- A atualização das informações financeiras é referente ao mês de abril de 2023; contudo, a parte jurídica foi atualizada até junho de 2023.
- As informações as quais a administração judicial teve acesso e que foram utilizadas para elaboração deste Laudo **não foram alvo de auditoria e não serão aproveitadas para qualquer outro fim.**

2. Estágio processual

- O processo de recuperação judicial foi ajuizado em 16 de dezembro de 2019.
- Em 17 de dezembro do mesmo ano foi deferido o processamento da recuperação judicial.
- O edital do art. 7º, §1º da Lei 11.101/05 foi publicado em 29 de janeiro de 2020.
- O edital do art. 7º, §2º da Lei 11.101/05 foi publicado em 20 de maio de 2020.
- O edital de convocação da Assembleia Geral de Credores foi publicado em 14 de janeiro de 2021.
- A primeira convocação da Assembleia ocorreu em 23 de fevereiro de 2021 e não se instalou por ausência de quórum.
- Houve a instalação da Assembleia em segunda convocação, no dia 09 de março de 2021. Na oportunidade os credores decidiram pela suspensão da solenidade e continuidade em 12 de maio de 2021.
- Em 12 de maio de 2021 houve a continuação da Assembleia, sendo aprovada nova suspensão até o dia 07 de junho de 2021.
- Em 07 de Junho de 2021 ocorreu a continuidade da Assembleia Geral, oportunidade em que o Plano de Recuperação Judicial foi apresentado para a votação dos credores presentes.
- O Plano foi rejeitado, tendo sido aprovado na Classe I por 98,49% dos credores trabalhistas; na Classe II, foi rejeitado por 100% dos créditos com garantia real, no cômputo por crédito e cabeça; na Classe III, aprovado por 64,48% dos créditos quirografários, no cômputo por créditos, e por maioria dos credores presentes da classe, no cômputo por cabeça (29 a favor e 11 contra) e na Classe IV, por 100% dos credores enquadrados como ME/EPP.
- Considerando que a classe II era composta por apenas 1 credor e que este votou pela rejeição por não apresentar condições de deliberar sobre o Plano de Recuperação Judicial, este foi homologado pelo Juízo Recuperatório através da instituição do *Cram Down* no dia 27 de junho de 2021, oportunidade em que foi concedida a recuperação judicial às recuperandas.
- Aguarda-se o trânsito em julgado dos agravos de instrumentos interposto pelos credores da decisão que homologou o Plano para a sua consolidação.
- Estágio atual: **cumprimento do Plano.**

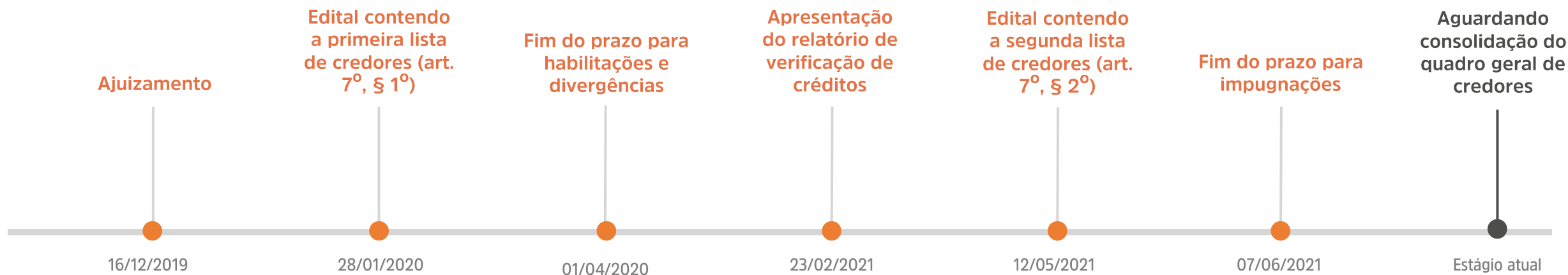
3. Cronograma processual

3.1 Processo de recuperação judicial



3. Cronograma processual

3.2 Verificação de créditos



4. Eventos do mês

- No Evento 2369 o procurador Daniel Francisquetti, que representa vários credores cujo prazo de pagamento findou, informou que não foi verificado o pagamento respectivo, requerendo a convolação da recuperação judicial em falência.
- No Evento 2383 sobreveio manifestação das recuperandas informaram que compuseram o pagamento dos credores representados pelo procurador Daniel Francisquetti, bem como informaram o pagamento do crédito de Micheli Santos Ribeiro.

5. Recursos conexos

Processo	Recorrente	Status
5112519-85.2021.8.21.7000	Banco Safra	Resp admitido. Remetidos ao STJ
5113332-15.2021.8.21.7000	Banco Sofisa	Resp admitido. Remetidos ao STJ
5117707-59.2021.8.21.7000	Banrisul	Resp inadmitido. Remetidos ao STJ
5119364-36.2021.8.21.7000	Tristão e Barbosa Representações Ltda. e Tristão Representações Ltda.	Processo baixado
5120198-39.2021.8.21.7000	Sueli Wacheski Borges	Processo baixado
5120580-32.2021.8.21.7000	Caixa Econômica Federal	Resp admitido. Remetidos ao STJ
5120716-29.2021.8.21.7000	Banco do Brasil	Resp admitido. Remetidos ao STJ
5121129-42.2021.8.21.7000	Recuperandas	Resp inadmitido. Remetidos ao STJ
5121159-77.2021.8.21.7000	Bradesco	Resp admitido. Remetidos ao STJ
5121257-62.2021.8.21.7000	União Federal	Resp inadmitido. Remetidos ao STJ
5162701-41.2022.8.21.7000	Banco Itaú Unibanco	Processo baixado
5153915-08.2022.8.21.7000	Banco Safra	Baixado em razão do pedido de desistência do Banco
5014575-15.2023.8.21.7000	Banco Safra	Baixado em razão do pedido de desistência do Banco
5242020-58.2022.8.21.7000	Banco Safra	Baixado em razão do pedido de desistência do Banco

STJ – Superior Tribunal de Justiça
Resp – recurso especial
AREsp – agravo em Recurso Especial.

6. Relatório de incidentes processuais

Relatório de habilitações e impugnações de crédito pendentes de julgamento:

PROCESSO	CREDOR
5005815-39.2021.8.21.0019	ROSELMO OLIVEIRA DE ROMA
5019621-10.2022.8.21.0019	DANILO AQUINO DIAS
5024791-60.2022.8.21.0019	SANTA ISABEL SERVIÇOS LTDA.
5028061-92.2022.8.21.0019	HUMBERTO ALEXANDRE DOS SANTOS
5034276-84.2022.8.21.0019	CALÇADOS SERAFIM EIRELI
5001667-14.2023.8.21.0019	JOSE LUCIO COSTA DA SILVEIRA
5001663-74.2023.8.21.0019	ROBERTO FRANZMANN
5007927-10.2023.8.21.0019	MARCOS PAULO SILVA DOS ANJOS e FABIO SOARES DA SILVA
5005810-46.2023.8.21.0019	VANESSA ABRANTES
5005597-40.2023.8.21.0019	JAILSON SEVERINO DOS SANTOS
5008459-81.2023.8.21.0019	DANIEL LUCAS PETRY
5010663-98.2023.8.21.0019	IGNEZ DE FATIMA PUNTEL
5010665-68.2023.8.21.0019	LIA LUCIANA JOST
5012503-46.2023.8.21.0019	LIDIANE SOUZA DE ALCÂNTARA
5015480-11.2023.8.21.0019	MAYARA EVELIN SANTOS VASCONCELOS

PROCESSO	CREDOR
5014088-36.2023.8.21.0019	GISELA DA SILVEIRA
5012797-98.2023.8.21.0019	ANELISE KARNAS ZARICHTA
5012802-23.2023.8.21.0019	MAURI ENGELMANN LENHART

7. Cumprimento do PRJ

CLASSE	SUB-CLASSE	ITEM DO PLANO	AMORTIZAÇÃO	DESÁGIO	BÔNUS DE ADIMPLÊNCIA	ENCARGOS	PERIODICIDADE	CARÊNCIA	INÍCIO E FIM DOS PAGAMENTOS
Trabalhista	Crédito até R\$ 5.000,00	6.1.1.a (1º modificativo)	Pagamento integral em 3 meses da homologação do Plano.	-	-	-	Parcela única	-	27/06/2021 e 27/09/2021
Trabalhista	Crédito superior a R\$ 5.000,00 até o limite de 50 salários mínimos	6.1.1.b (1º modificativo)	Pagamento até o limite de 50 salários mínimos em 12 meses. Excedente seguirá as condições de pagamento dos credores quirografários (Pagamento de 40% do crédito em 216 parcelas semestrais).	Sem deságio para créditos até 50 salários mínimos. 60% sobre o que exceder o limite de 50 salários mínimos.	Sem bônus de adimplência para créditos até 50 salários mínimos. 90% sobre o excedente de 50 salários mínimos se a empresa cumprir com os pagamentos determinados até o 6º ano.	Até 50 salários mínimos não há a previsão de encargos. Sobre o montante que exceder 50 salários mínimos, previsão de TR mensal a partir da homologação do Plano, sem juros.	Para créditos até 50 salários mínimos não há previsão acerca da periodicidade. Para o montante que exceder 50 salários mínimos a previsão de pagamentos semestrais.	Para créditos até 50 salários mínimos não há carência. Para o montante excedente a 40 salários mínimos a carência é de 24 meses.	Até o limite de 50 salários mínimos o prazo inicia em 27/07/2021 e finda em 27/07/2022. Para o montante excedente a 50 salários mínimos os pagamentos iniciam em 27/06/2023 e findam em 27/06/2041.
Garantia real	-	6.2	Pagamento integral do crédito em 108 meses.	-	-	TR mensal + 0,5 de juros a.m. a partir da homologação do Plano.	Mensal	12 meses	27/07/2022 e 27/07/2031

7. Cumprimento do PRJ

CLASSE	SUB-CLASSE	ITEM DO PLANO	AMORTIZAÇÃO	DESÁGIO	BÔNUS DE ADIMPLÊNCIA	ENCARGOS	PERIODICIDADE	CARÊNCIA	INÍCIO E FIM DOS PAGAMENTOS
Quirografário	-	6.3	Pagamento de 40% do crédito em 216 parcelas semestrais.	60%	90% sobre o saldo devedor se a empresa cumprir com os pagamentos determinados até o 6º ano.	TR mensal a partir da homologação do Plano, sem juros.	Semestral	24 meses	27/07/2023 e 27/07/2041
ME/EPP	Créditos até R\$ 2.500,00	6.4.a	Pagamento integral em 12 meses da homologação do Plano.	-	-	-	Mensal	-	27/07/2021 e 27/07/2022
ME/EPP	Créditos superiores a R\$ 2.500,00	6.4.b	Pagamento de 40% do crédito em 216 parcelas semestrais.	60%	90% sobre o excedente do saldo devedor se a empresa cumprir com os pagamentos determinados até o 6º ano.	TR mensal a partir da homologação do Plano, sem juros.	Semestral	24 meses	27/07/2023 e 27/07/2041

7. Cumprimento do PRJ

Fluxo de pagamento dos credores quirografários (e, por consequência, do montante excedente a 50 salários mínimos no caso de credores trabalhistas e da quantia superior a R\$ 2.500,00 em caso de credores ME/EPP):

Ano	%	Ano	%
Ano 1	0,0%	Ano 11	5,0%
Ano 2	0,0%	Ano 12	5,0%
Ano 3	0,5%	Ano 13	5,0%
Ano 4	1,0%	Ano 14	5,0%
Ano 5	3,0%	Ano 15	5,0%
Ano 6	4,0%	Ano 16	5,0%
Ano 7	5,0%	Ano 17	10,0%
Ano 8	5,0%	Ano 18	10,0%
Ano 9	5,0%	Ano 19	10,0%
Ano 10	5,0%	Ano 20	11,5%

8. Quadro funcional

I – Brand Business Gestora de Marcas Ltda.

A empresa foi absorvida pela Indústria de Calçados West Coast Ltda., não possuindo funcionários.

II – Comércio Digital WSTCST Ltda.

A empresa não possui funcionários, quadro funcional que se mantém no último ano (dezembro de 2020 até o momento).

III – Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda.

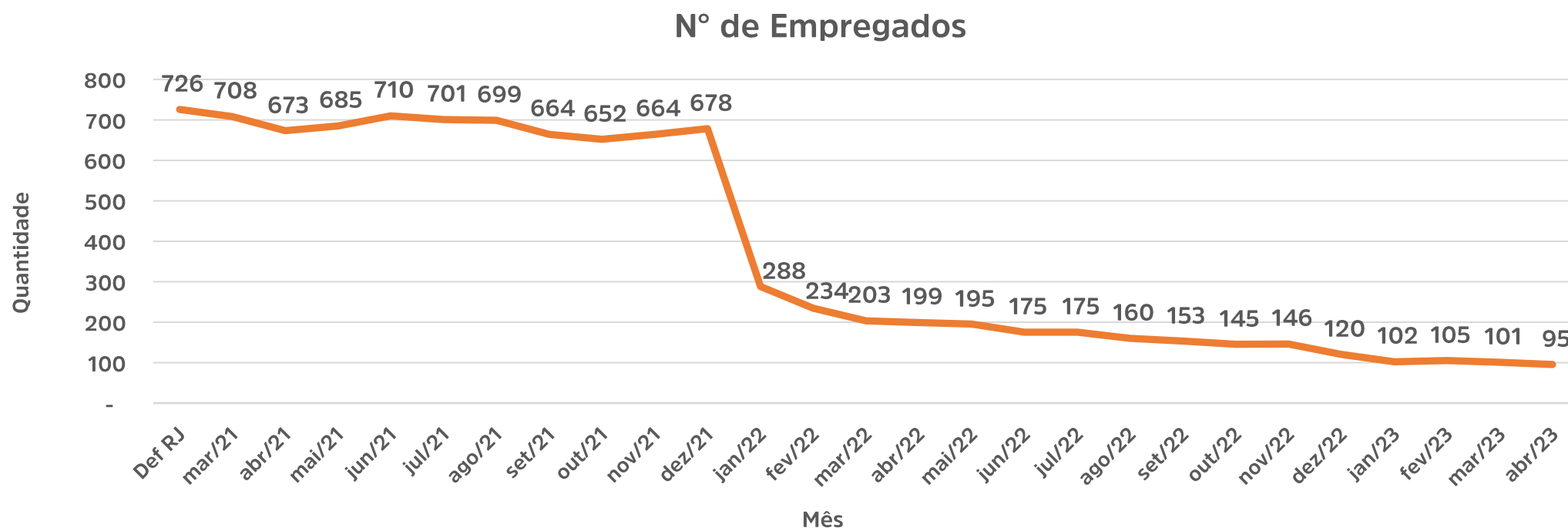
A empresa não possui funcionários, quadro funcional que se mantém no último ano (dezembro de 2020 até o momento).

IV – Priority Participações Societárias Ltda.

A empresa não possui funcionários, quadro funcional que se mantém no último ano (dezembro de 2020 até o momento).

8. Quadro funcional

V – Indústria De Calçados West Coast Ltda.



A queda no número de funcionários em janeiro de 2022 se justifica em razão do fechamento das Unidades da empresa em Sergipe.

9. Situação societária

I – Brand Business Gestora de Marcas Ltda.

A empresa foi absorvida pela Indústria de Calçados West Coast Ltda. O registro da empresa se encontra baixado na Receita Federal.

SITUAÇÃO CADASTRAL BAIXADA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 24/01/2023
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL Incorporação	

Fonte: <https://solucoes.receita.fazenda.gov.br/servicos/cnpjreva/cnpjreva_solicitacao.asp>.

II – Comércio Digital WSTCST Ltda.

A empresa está constituída sob a forma de sociedade empresária de responsabilidade limitada desde 02 de setembro de 2014. O quadro societário é composto da seguinte forma:

CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO		
Paulo Roberto Schefer	100%	R\$ 1.407.000,00
Total	100%	R\$ 1.407.000,00

9. Situação societária

III – Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda.

A empresa está constituída sob a forma de sociedade empresária de responsabilidade limitada desde 30 de junho de 2010. O quadro societário é composto da seguinte forma:

CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO		
Paulo Roberto Schefer	100%	R\$ 1.407.000,00
Total	100%	R\$ 1.407.000,00

IV – Priority Participações Societárias Ltda.

A empresa está constituída sob a forma de sociedade empresária de responsabilidade limitada desde 1º de julho de 2018. O quadro societário é composto da seguinte forma:

CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO		
Paulo Roberto Schefer	100%	R\$ 1.407.000,00
Total	100%	R\$ 1.407.000,00

9. Situação societária

V – Indústria De Calçados West Coast Ltda.

A empresa está constituída sob a forma de sociedade empresária de responsabilidade limitada desde 29 de setembro de 1987. O quadro societário é composto da seguinte forma:

CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO		
Paulo Roberto Schefer	1%	R\$ 645.320,00
Priority Part Societárias Ltda	99%	R\$ 63.886.680,00
Total	100%	R\$ 64.532.000,00

10. Análise contábil-financeira

I – Brand Business Gestora de Marcas Ltda.

- Foram solicitadas as demonstrações contábeis da empresa, contudo, os documentos não foram encaminhados até a confecção deste relatório. Isso ocorreu, conforme relatado pela Recuperanda, por conta da incorporação da empresa Brand Business à Indústria de Calçados West Coast. Logo, as movimentações passarão a ser demonstradas nos balancetes da West Coast.

10. Análise contábil-financeira

II - Comércio Digital WSTCST Ltda.

BALANÇO PATRIMONIAL

(valores expressos em reais)

	mar/23	AV %	abr/23	AV %	AH %
Ativo					
Ativo Circulante	294.429	89%	294.429	90%	0%
Clientes	213.953	65%	213.953	65%	0%
Adiantamentos a Funcionários/Fornecedores/Representantes	2.804	1%	2.804	1%	0%
Estoques	72.026	22%	72.026	22%	0%
Impostos e Contribuições a Recuperar	5.646	2%	5.646	2%	0%
Ativo Não Circulante	35.226	11%	34.267	10%	-3%
Imobilizado	14.100	4%	13.800	4%	-2%
Intangível	21.127	6%	20.467	6%	-3%
TOTAL DO ATIVO	329.655	100%	328.696	100%	0%

BALANÇO PATRIMONIAL

(valores expressos em reais)

	mar/23	AV %	abr/23	AV %	AH %
Passivo e Patrimônio Líquido					
Passivo Circulante	918.133	276%	918.133	276%	0%
Fornecedores	918.130	276%	918.130	276%	0%
Salários e Encargos Sociais	3	0%	3	0%	0%
Passivo Não Circulante	382.911	115%	382.911	115%	0%
Débitos com Empresas Ligadas	382.911	115%	382.911	115%	0%
Patrimônio Líquido	(968.509)	-291%	(968.509)	-291%	0%
Capital Social	100.000	30%	100.000	30%	0%
Resultado Acumulado	(1.068.509)	-321%	(1.068.509)	-321%	0%
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	332.534	100%	332.534	100%	0%

10. Análise contábil-financeira

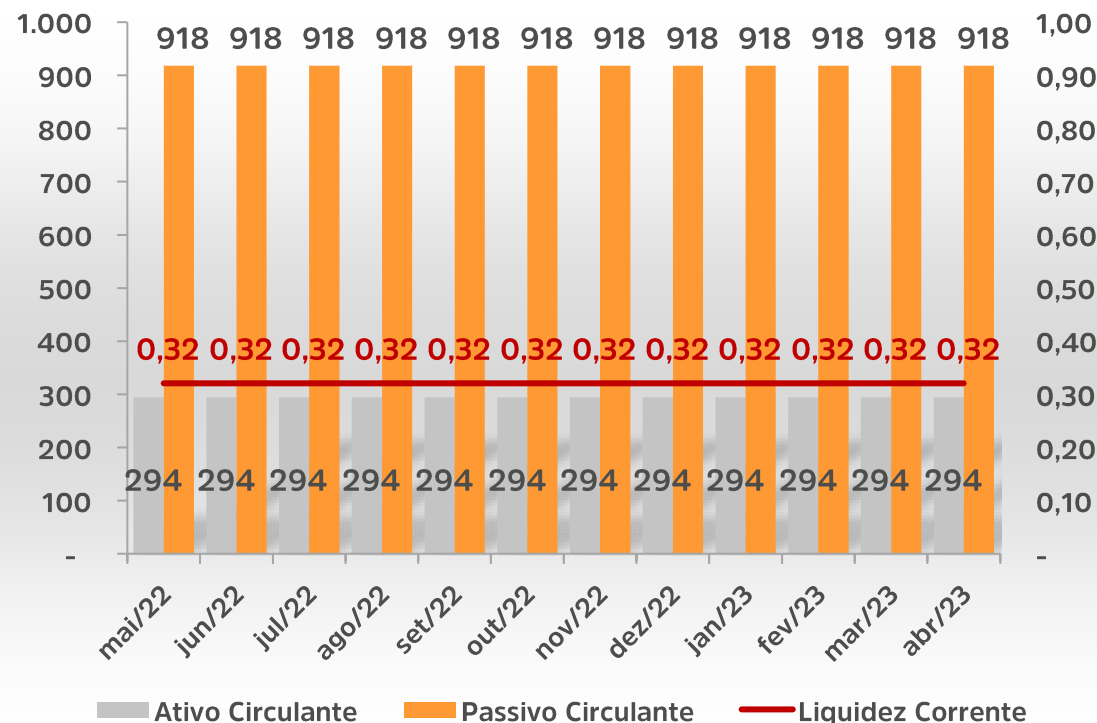
II – Comércio Digital WSTCST Ltda.

DEMONSTRATIVO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO					
(valores expressos em reais)	mar/23	AV %	abr/23	AV %	AH %
Lucro Bruto	-	-	-	-	-
Receitas / Despesas Operacionais	(960)	-	(960)	-	0,0%
(-) Despesas com Vendas	-	-	-	-	-
(-) Despesas Gerais e Administrativas	(960)	-	(960)	-	0,0%
(+/-) Outras Receitas/Despesas Operacionais	-	-	-	-	-
Resultado Operacional antes do Resultado Financeiro	(960)	-	(960)	-	0,0%
Resultado Financeiro	-	-	-	-	-
(+) Receitas Financeiras	-	-	-	-	-
(-) Despesas Financeiras	-	-	-	-	-
Resultado antes do IR e Contribuição Social	(960)	-	(960)	-	0,0%
Resultado Líquido do Exercício	(960)	-	(960)	-	0,0%

10. Análise contábil-financeira

II – Comércio Digital WSTCST Ltda.

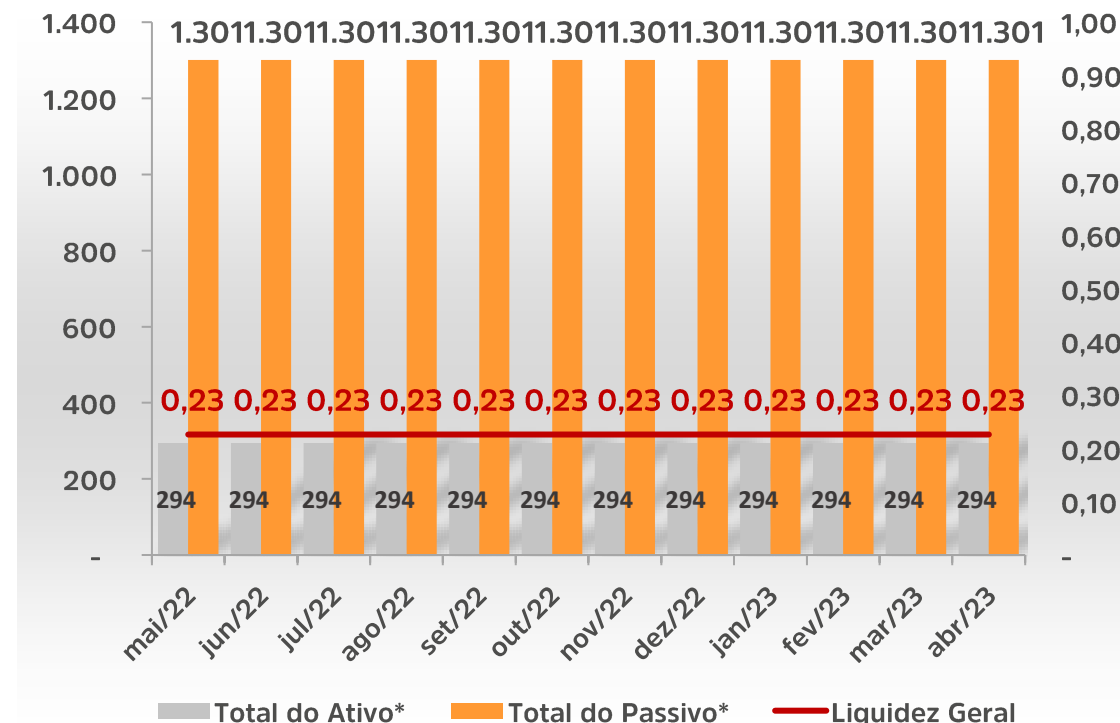
Índice de Liquidez Corrente (em milhares de reais)



Índice de Liquidez Corrente = Ativo Circulante / Passivo Circulante

O Índice de Liquidez Corrente tem como principal finalidade avaliar a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto prazo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

Índice de Liquidez Geral (em milhares de reais)



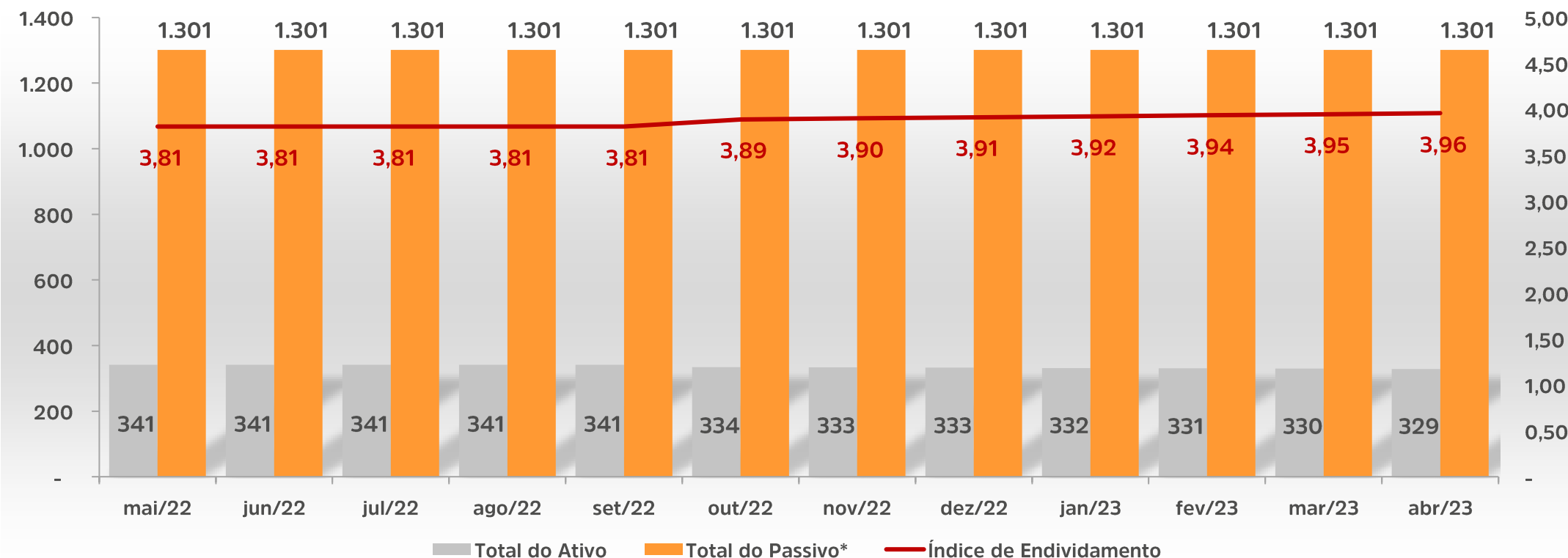
Índice de Liquidez Geral = (Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo) / (Passivo Circulante + Passivo Não Circulante)

Semelhante ao Índice de Liquidez Corrente, o Índice de Liquidez Geral avalia a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto e longo prazos. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

II – Comércio Digital WSTCST Ltda.

Índice de Endividamento (em milhares de reais)



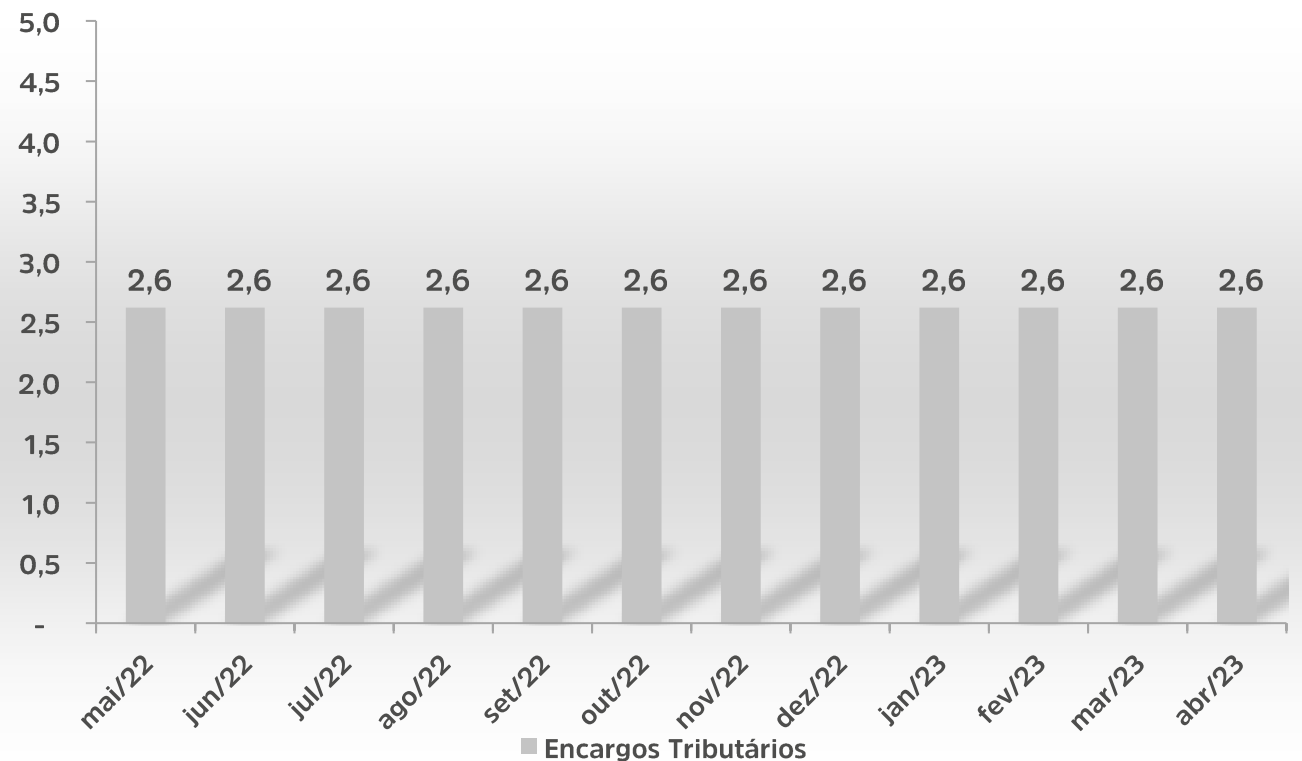
$$\text{Índice de Endividamento} = \frac{\text{Total do Passivo (desconsiderando-se o Patrimônio Líquido)}}{\text{Total do Ativo}}$$

O endividamento está diretamente associado ao índice de liquidez geral da empresa. Este indicador avalia o quanto representa a totalidade do seu Passivo em relação ao total do seu Ativo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou inferior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

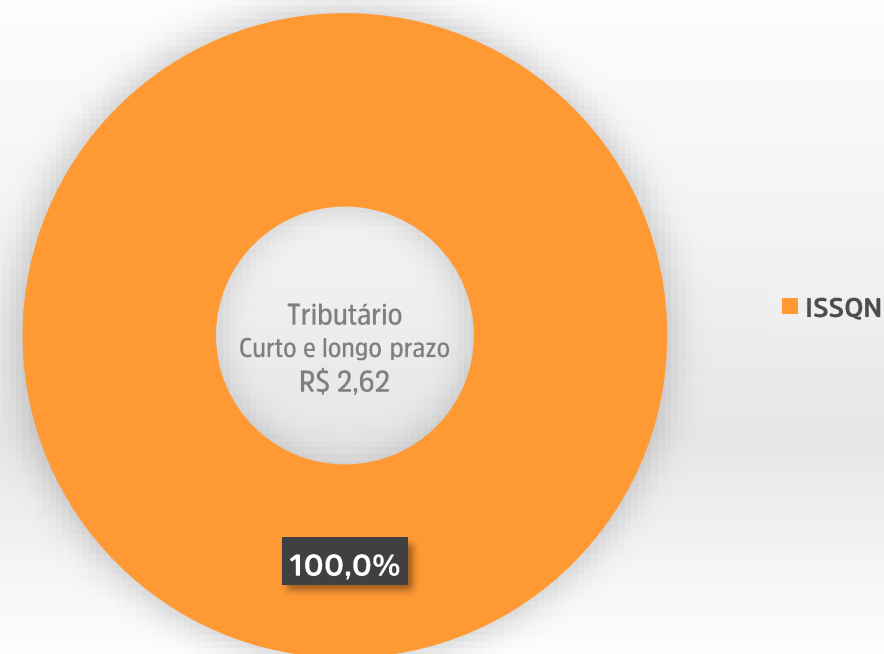
II – Comércio Digital WSTCST Ltda.

Passivo Tributário (posição evolutiva)



Encargos Tributários: ISSQN.

Passivo Tributário (posição em abril de 2023)



10. Análise contábil-financeira

III - Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda.

BALANÇO PATRIMONIAL

(valores expressos em reais)

	mar/23	AV %	abr/23	AV %	AH %
Ativo					
Ativo Circulante	3.711	0%	3.711	0%	0%
Caixa e Equivalentes de Caixa	3.711	0%	3.711	0%	0%
Adiantamentos a Funcionários/Fornecedores/Representantes	-	0%	-	0%	-
Ativo Não Circulante	3.714.285	100%	3.714.285	100%	0%
Partes Relacionadas	3.714.285	100%	3.714.285	100%	0%
TOTAL DO ATIVO	3.717.996	100%	3.717.996	100%	0%

BALANÇO PATRIMONIAL

(valores expressos em reais)

	mar/23	AV %	abr/23	AV %	AH %
Passivo e Patrimônio Líquido					
Passivo Circulante	332.407	9%	332.407	9%	0%
Fornecedores	185	0%	185	0%	0%
Salários e Encargos Sociais	2.503	0%	2.503	0%	0%
Impostos e Contribuições a Recolher	329.719	9%	329.719	9%	0%
Passivo Não Circulante	614.898	17%	614.898	17%	0%
Provisão para Contingências	614.898	17%	614.898	17%	0%
Patrimônio Líquido	2.770.916	75%	2.770.916	75%	0%
Capital Social	2.300.000	62%	2.300.000	62%	0%
Reserva de Lucros	475.868	13%	475.868	13%	0%
Resultado Acumulado	(4.952)	0%	(4.952)	0%	0%
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.718.220	100%	3.718.220	100%	0%

10. Análise contábil-financeira

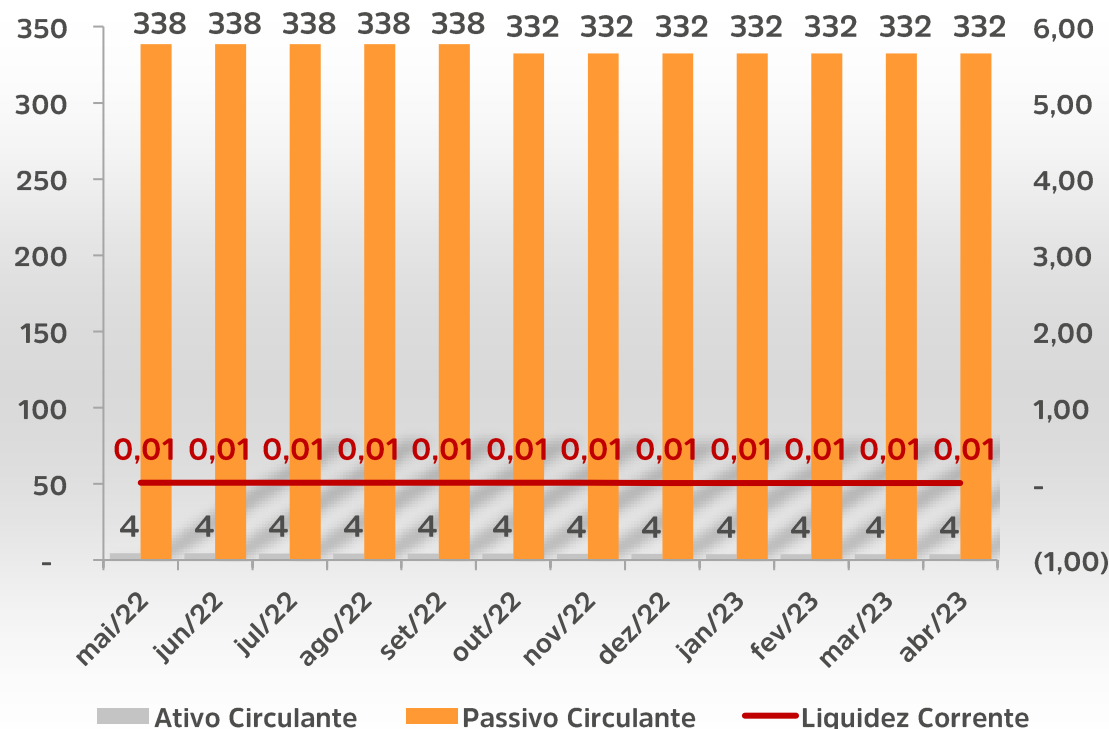
III – Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda.

DEMONSTRATIVO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO					
(valores expressos em reais)	mar/23	AV %	abr/23	AV %	AH %
Lucro Bruto	-	-	-	-	-
Receitas / Despesas Operacionais	-	-	-	-	-
(-) Despesas com Vendas	-	-	-	-	-
(-) Despesas Gerais e Administrativas	-	-	-	-	-
(+/-) Outras Receitas/Despesas Operacionais	-	-	-	-	-
Resultado Operacional antes do Resultado Financeiro	-	-	-	-	-
Resultado Financeiro	-	-	-	-	-
(+) Receitas Financeiras	-	-	-	-	-
(-) Despesas Financeiras	-	-	-	-	-
Resultado antes do IR e Contribuição Social	-	-	-	-	-
Resultado Líquido do Exercício	-	-	-	-	-

10. Análise contábil-financeira

III – Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda.

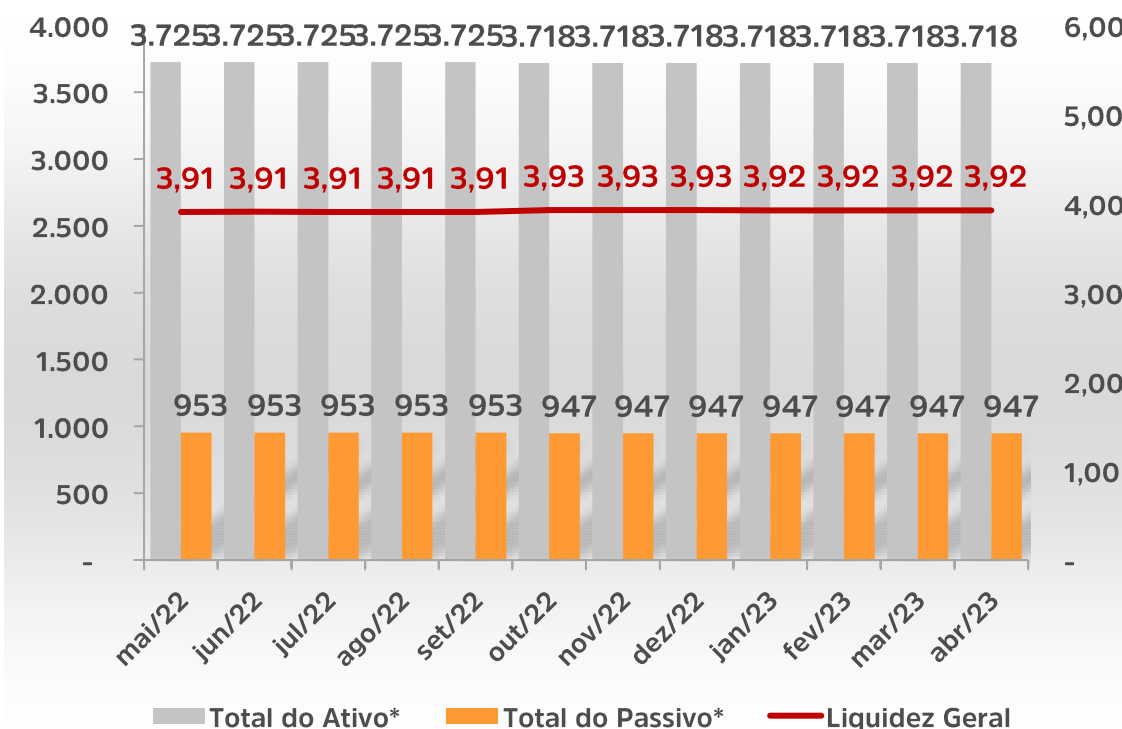
Índice de Liquidez Corrente (em milhares de reais)



Índice de Liquidez Corrente = Ativo Circulante / Passivo Circulante

O Índice de Liquidez Corrente tem como principal finalidade avaliar a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto prazo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

Índice de Liquidez Geral (em milhares de reais)



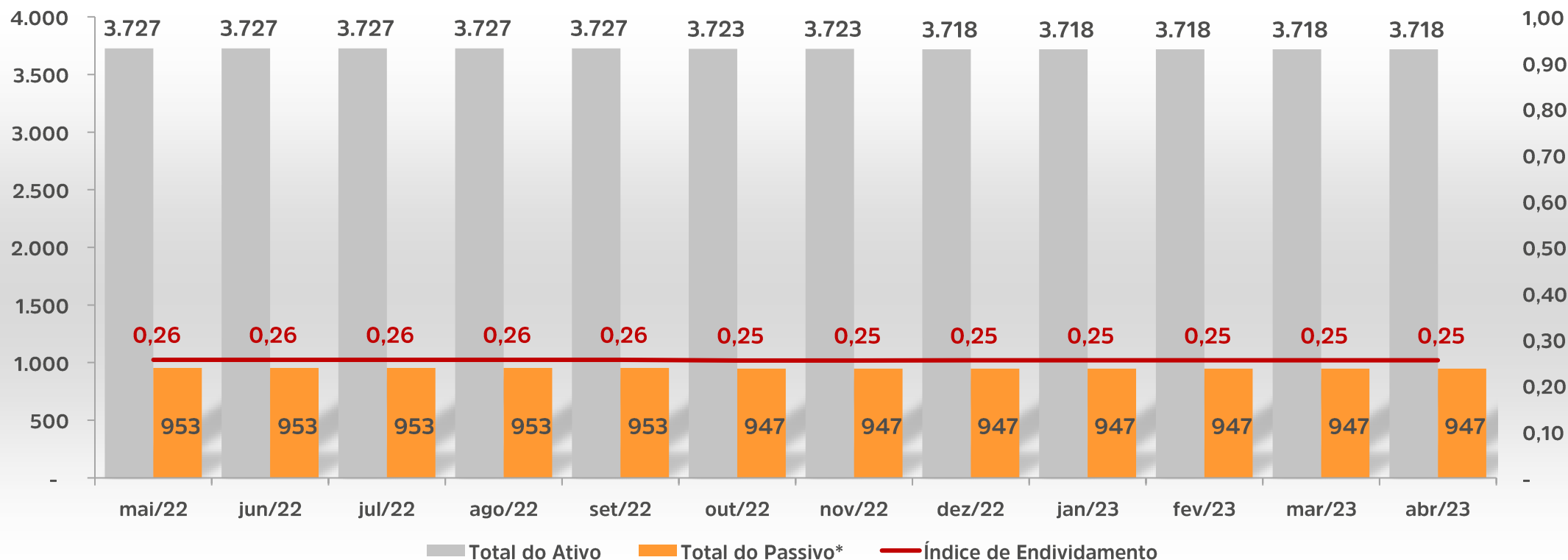
Índice de Liquidez Geral = (Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo) / (Passivo Circulante + Passivo Não Circulante)

Semelhante ao Índice de Liquidez Corrente, o Índice de Liquidez Geral avalia a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto e longo prazos. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

III – Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda.

Índice de Endividamento (em milhares de reais)



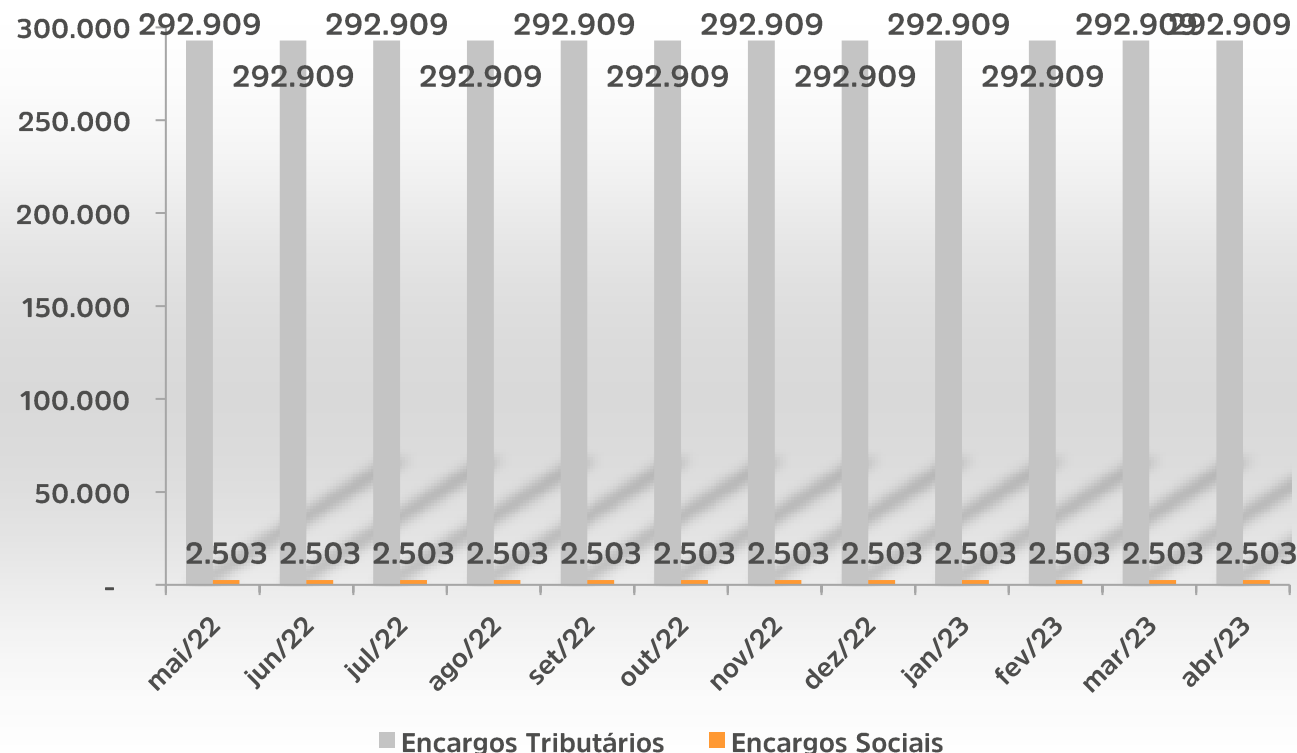
$$\text{Índice de Endividamento} = \frac{\text{Total do Passivo (desconsiderando-se o Patrimônio Líquido)}}{\text{Total do Ativo}}$$

O endividamento está diretamente associado ao índice de liquidez geral da empresa. Este indicador avalia o quanto representa a totalidade do seu Passivo em relação ao total do seu Ativo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou inferior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

III – Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda.

Passivo Tributário (posição evolutiva)

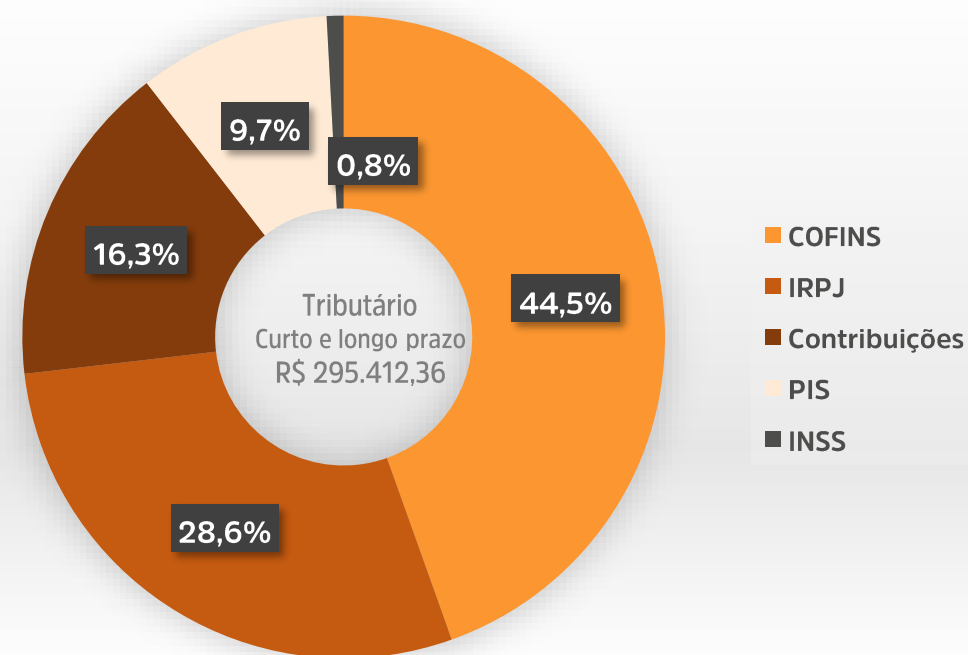


Encargos Tributários: COFINS, contribuição social, IRPJ e PIS;

Encargos Sociais: INSS;

Nota: Provisão de multas/juros impostos em atraso (passivo circulante) no valor de R\$ 36.809,20 e Provisão impostos diferidos (passivo não circulante) no valor de R\$ 614.897,89 foram desconsideradas para a presente análise.

Passivo Tributário (posição em abril de 2023)



10. Análise contábil-financeira

IV – Priority Participações Societárias Ltda.

BALANÇO PATRIMONIAL

(valores expressos em reais)

	mar/23	AV %	abr/23	AV %	AH %
Ativo					
Ativo Circulante	221.513	6%	220.686	6%	0%
Caixa e Equivalentes de Caixa	1.129	0%	302	0%	-73%
Adiantamentos a Funcionários/Fornecedores/Representantes	218.900	6%	218.900	6%	0%
Impostos e Contribuições a Recuperar	1.484	0%	1.484	0%	0%
Ativo Não Circulante	3.732.918	94%	3.727.799	94%	0%
Depósitos Judiciais	227.539	6%	227.539	6%	0%
Partes Relacionadas	1.680.637	43%	1.680.637	43%	0%
Investimentos em Imóveis	447.000	11%	447.000	11%	0%
Imobilizado	1.377.743	35%	1.372.623	35%	0%
TOTAL DO ATIVO	3.954.431	100%	3.948.485	100%	0%

BALANÇO PATRIMONIAL

(valores expressos em reais)

	mar/23	AV %	abr/23	AV %	AH %
Passivo e Patrimônio Líquido					
Passivo Circulante	356.772	9%	355.229	9%	0%
Fornecedores	6.705	0%	5.638	0%	-16%
Salários e Encargos Sociais	16.000	0%	16.000	0%	0%
Impostos e Contribuições a Recolher	97.741	2%	97.854	3%	0%
Impostos Parcelados	35.271	1%	34.682	1%	-2%
Credores Diversos	201.055	5%	201.055	5%	0%
Passivo Não Circulante	60.716.244	1545%	60.700.744	1551%	0%
Provisão para Impostos Diferidos	1.325.339	34%	1.325.339	34%	0%
Impostos Parcelados	20.826	1%	20.826	1%	0%
Débitos com Empresas Ligadas	59.370.078	1511%	59.354.578	1517%	0%
Patrimônio Líquido	(57.142.650)	-1454%	(57.142.650)	-1460%	0%
Capital Social	20.656.255	526%	20.656.255	528%	0%
Resultados Acumulados	(77.798.905)	-1979%	(77.798.905)	-1988%	0%
Resultado do Exercício Acumulado	-	0%	-	0%	-
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.930.365	100%	3.913.322	100%	0%

10. Análise contábil-financeira

IV – Priority Participações Societárias Ltda.

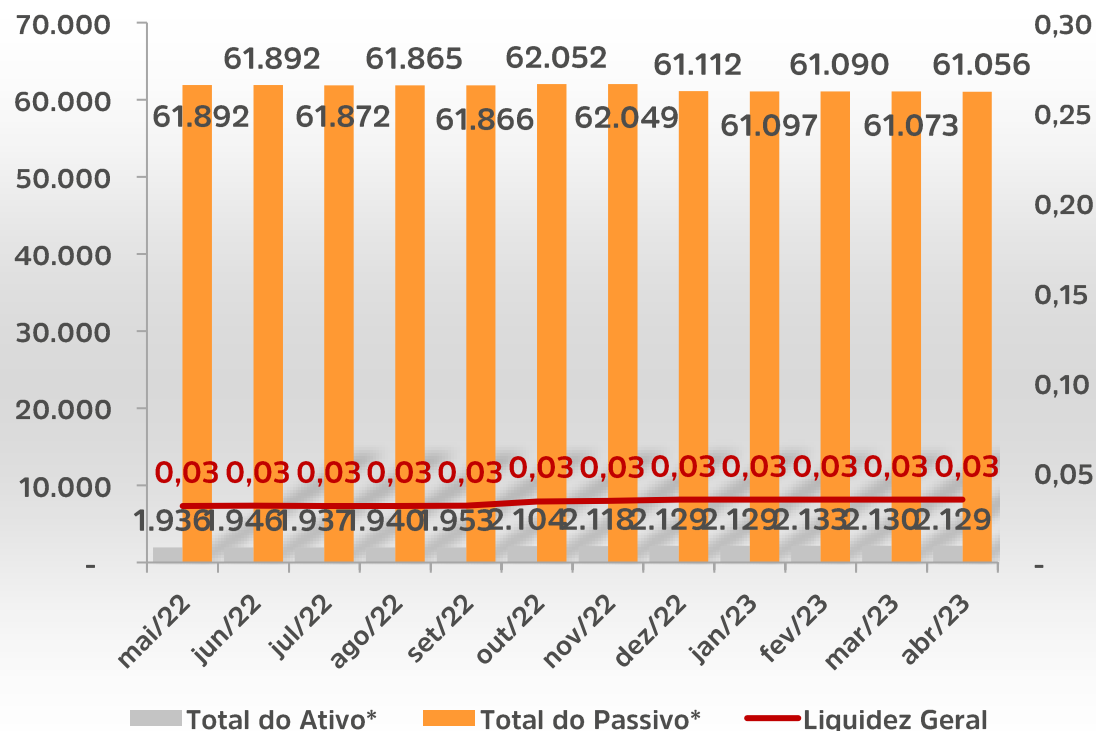
DEMONSTRATIVO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO (valores expressos em reais)	mar/23	AV %	abr/23	AV %	AH %
Receita Bruta de Vendas	17.100	100%	17.169	100%	0%
(-) Deduções de Vendas	504	3%	(627)	-4%	-224%
Receita Líquida de Vendas	17.604	103%	16.542	96%	-6%
(-) Custo dos Produtos Vendidos	-	0%	-	0%	-
Lucro Bruto	17.604	103%	16.542	96%	-6%
Receitas / Despesas Operacionais	(8.682)	-51%	(5.120)	-30%	-41%
(-) Despesas com Vendas	-	0%	-	0%	-
(-) Despesas com Gerais e Administrativas	(8.682)	-51%	(5.120)	-30%	-41%
(+/-) Outras Receitas/Despesas	-	0%	-	0%	-
Resultado Operacional antes do Resultado Financeiro	8.922	52%	11.422	67%	28%
Resultado Financeiro	(515)	-3%	(326)	-2%	-37%
(+) Receitas Financeiras	-	0%	-	0%	-
(-) Despesas Financeiras	(515)	-3%	(326)	-2%	-37%
Resultado antes do IR e Contribuição Social	8.408	49%	11.096	65%	32%
Provisão para Contribuição Social	-	0%	-	0%	-
Provisão para Imposto de Renda	-	0%	-	0%	-
Resultado Líquido do Exercício	8.408	49%	11.096	65%	32%

Em abril de 2023, o faturamento foi de **R\$ 17,2 mil**, relativo exclusivamente a Receitas de Aluguel. Após o cômputo de despesas relacionadas a depreciações, amortizações, serviços de terceiros e juros/despesas bancárias, a empresa auferiu lucro líquido de **R\$ 11,1 mil** ao final do período.

10. Análise contábil-financeira

IV – Priority Participações Societárias Ltda.

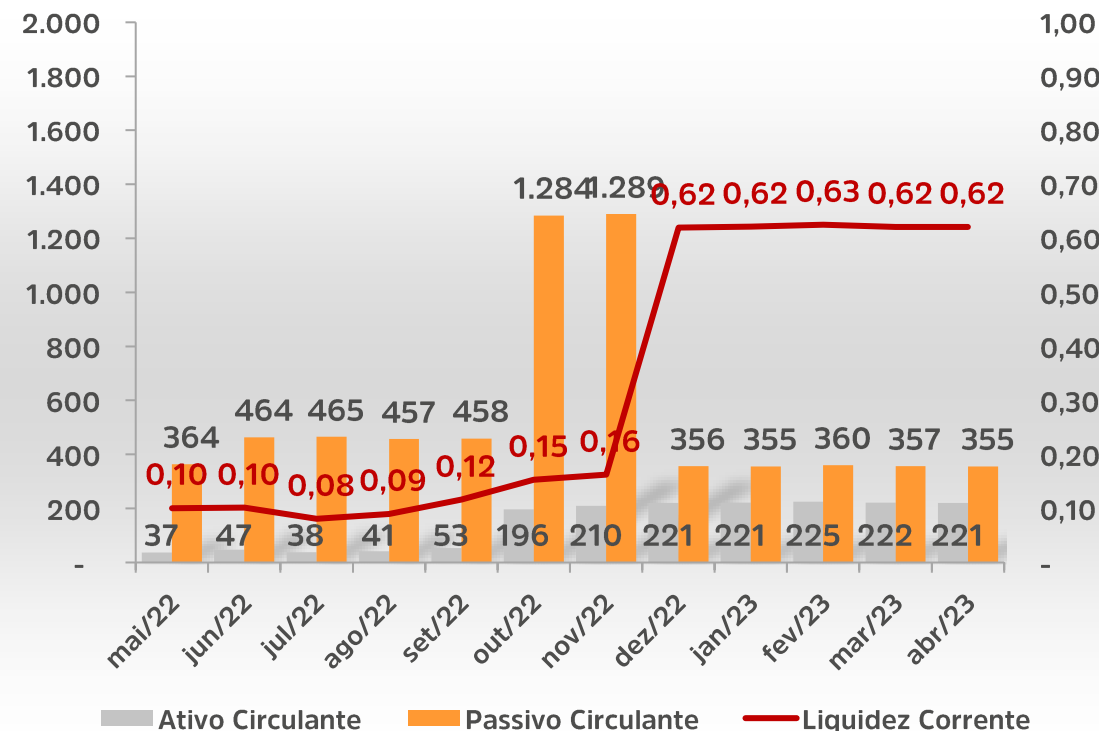
Índice de Liquidez Geral (em milhares de reais)



Índice de Liquidez Geral = (Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo) / (Passivo Circulante + Passivo Não Circulante)

Semelhante ao Índice de Liquidez Corrente, o Índice de Liquidez Geral avalia a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto e longo prazos. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

Índice de Liquidez Corrente (em milhares de reais)



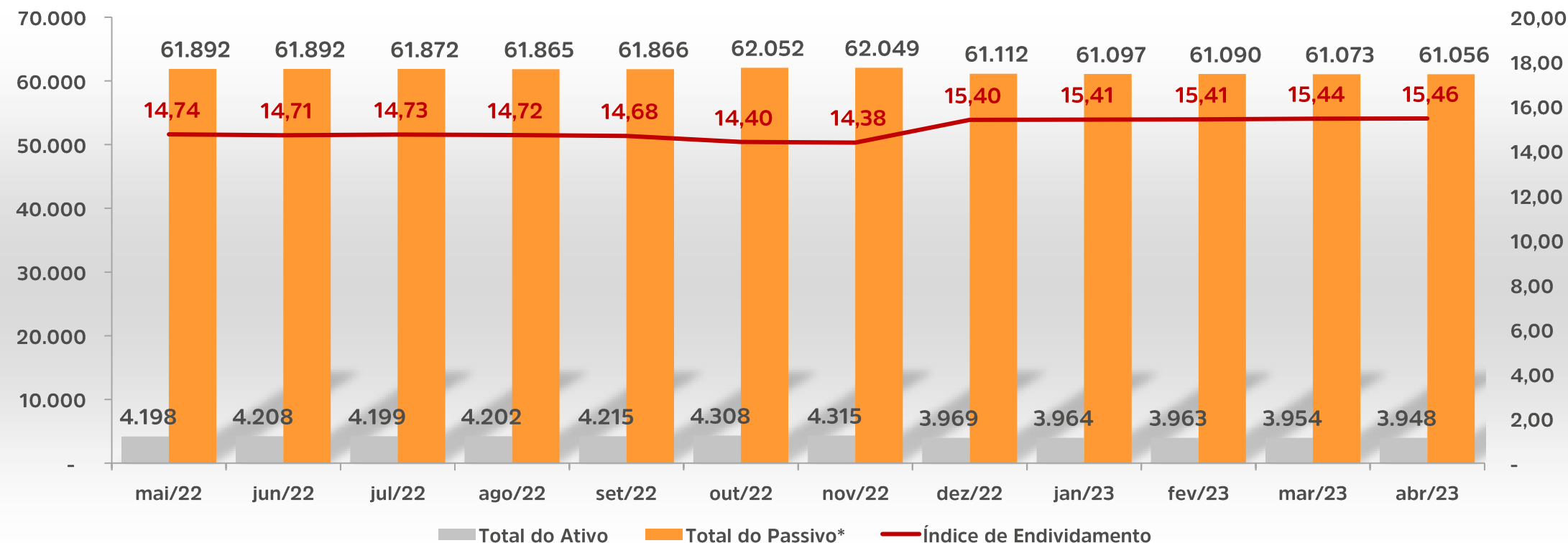
Índice de Liquidez Corrente = Ativo Circulante / Passivo Circulante

O Índice de Liquidez Corrente tem como principal finalidade avaliar a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto prazo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

IV – Priority Participações Societárias Ltda.

Índice de Endividamento (em milhares de reais)



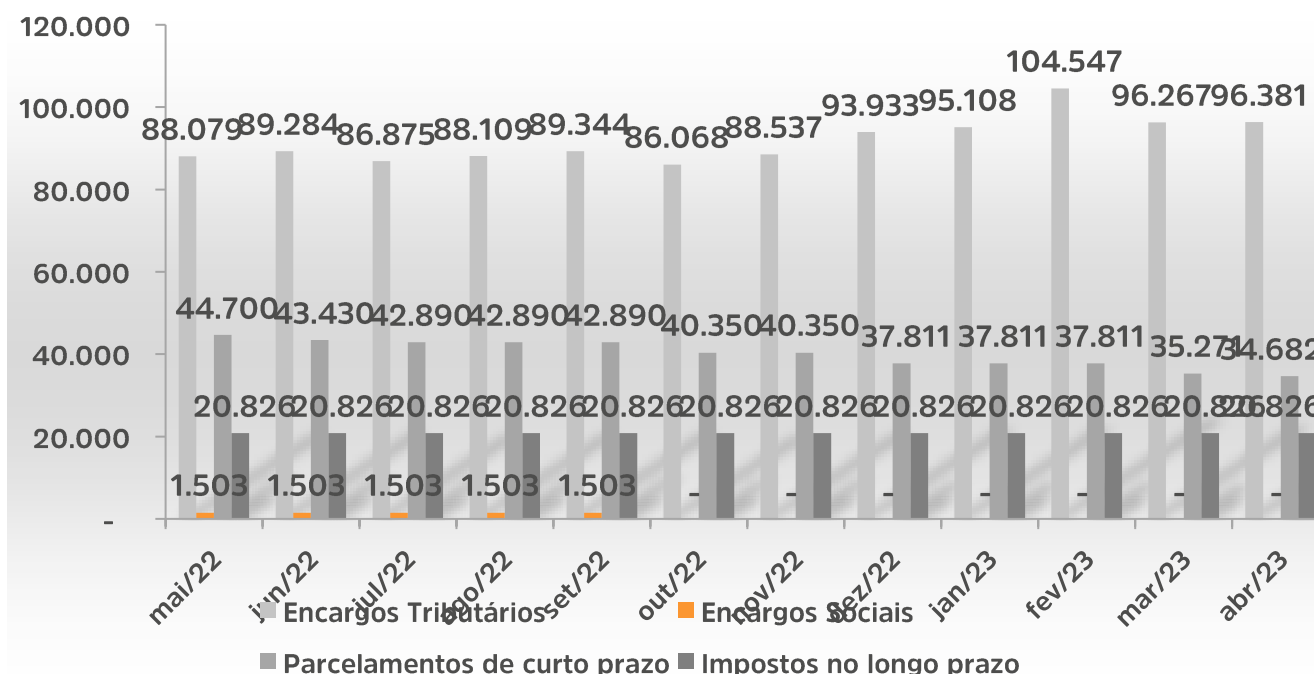
Índice de Endividamento = Total do Passivo (desconsiderando-se o Patrimônio Líquido) / Total do Ativo

O endividamento está diretamente associado ao índice de liquidez geral da empresa. Este indicador avalia o quanto representa a totalidade do seu Passivo em relação ao total do seu Ativo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou inferior a 1 (um).

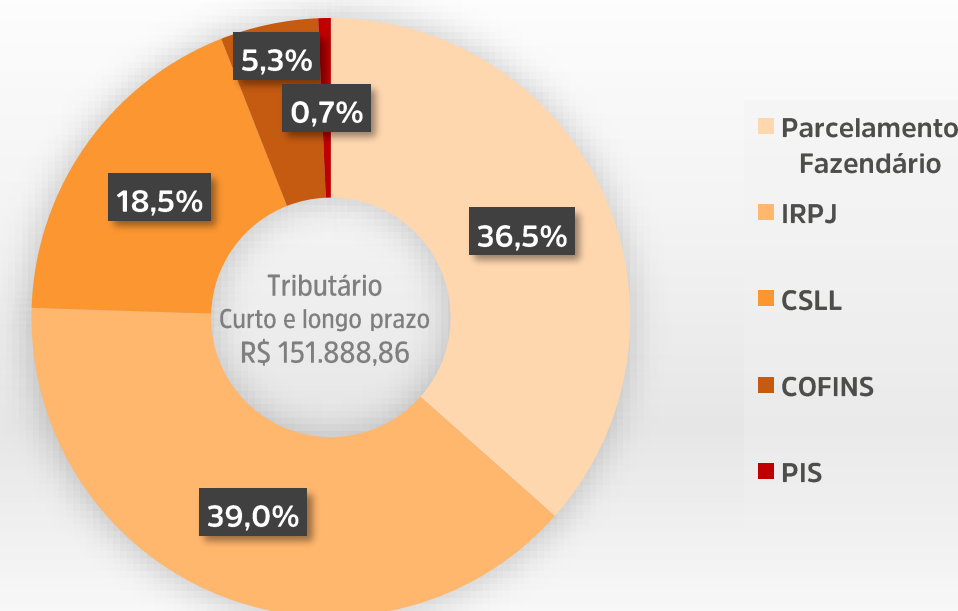
10. Análise contábil-financeira

IV – Priority Participações Societárias Ltda.

Passivo Tributário (posição evolutiva)



Passivo Tributário (posição em abril de 2023)



Encargos Tributários: COFINS, CSLL, IRRF, IRPJ, PIS e PIS/COFINS/CSLL;

Encargos Sociais: INSS;

Parcelamentos de curto prazo: parcelamento fazendário simples;

Impostos no longo prazo: parcelamento fazendário simples;

Nota: Provisão impostos diferidos (passivo não circulante) no valor de R\$ 1.325.339,30 foram desconsideradas para a presente análise.

10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

BALANÇO PATRIMONIAL (valores expressos em reais)	mar/23	AV %	abr/23	AV %	AH %
Ativo					
Ativo Circulante	8.410.460	18%	15.779.249	30%	88%
Caixa e Equivalentes de Caixa	274.591	1%	735.897	1%	168%
Clientes	5.769.346	12%	12.868.028	24%	123%
Impostos e Contribuições a Recuperar	335.662	1%	339.939	1%	1%
Adiantamentos a Funcionários/Fornecedores/ Representantes	25.509	0%	25.509	0%	0%
Estoques	1.617.020	3%	1.421.545	3%	-12%
Despesas Antecipadas	61.329	0%	61.329	0%	0%
Outros Direitos Realizáveis	327.002	1%	327.002	1%	0%
Ativo Não Circulante	38.879.786	82%	37.589.933	70%	-3%
Impostos e Contribuições a Recuperar	29.212.379	62%	29.198.413	55%	0%
Depósitos Judiciais	420.734	1%	420.734	1%	0%
Empréstimos a Pessoas Ligadas	-	0%	-	0%	-
Outras Contas a Receber	588.076	1%	588.076	1%	0%
Partes Relacionadas	312.457	1%	190.457	0%	-39%
Participações Sociais/Outras Empresas	367.776	1%	367.776	1%	0%
Investimentos	5.077.989	11%	5.077.989	10%	0%
Imobilizado	1.669.807	4%	1.658.442	3%	-1%
Intangível	1.230.569	3%	88.047	0%	-93%
TOTAL DO ATIVO	47.290.246	100%	53.369.182	100%	0%

BALANÇO PATRIMONIAL (valores expressos em reais)	mar/23	AV %	abr/23	AV %	AH %
Passivo e Patrimônio Líquido					
Passivo Circulante	64.799.774	129%	64.367.919	114%	-1%
Fornecedores	12.319.755	25%	12.208.750	22%	-1%
Impostos e Contribuições a Recolher	5.080.203	10%	5.098.823	9%	0%
Salários e Encargos Sociais	6.436.370	13%	6.425.462	11%	0%
Impostos Parcelados	1.113.292	2%	1.113.292	2%	0%
Credores Diversos	409.184	1%	409.184	1%	0%
Adiantamento de Clientes	881.377	2%	881.377	2%	0%
Outros Passivos	354.364	1%	166.513	0%	-53%
Empréstimos e Financiamentos	38.205.229	76%	38.064.519	67%	0%
Passivo Não Circulante	55.312.477	110%	53.517.023	95%	-3%
Empréstimos e Financiamentos	10.265.606	20%	10.265.606	18%	0%
Débitos com Ligados	11.432.996	23%	9.637.543	17%	-16%
Provisões	31.963.769	64%	31.963.769	57%	0%
Impostos Parcelados e Diferidos	1.650.106	3%	1.650.106	3%	0%
	(69.877.554)				
Patrimônio Líquido		-139%	(61.428.117)	-109%	-12%
Capital Social	64.532.000	128%	65.939.000	117%	2%
	(134.409.554)		(127.367.117)		
Reserva de Lucros		-268%		-226%	-5%
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	50.234.697	100%	56.456.825	100%	12%

10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

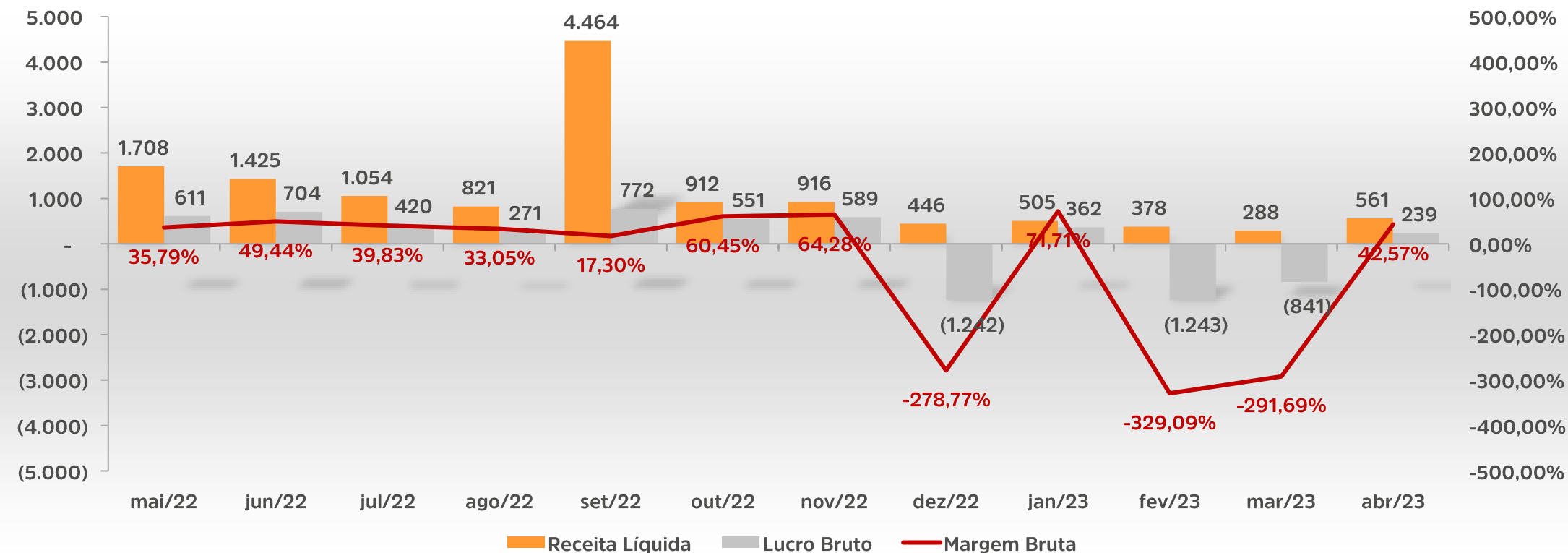
DEMONSTRATIVO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO (valores expressos em reais)	mar/23	AV %	abr/23	AV %	AH %
Receita Bruta de Vendas	362.819	100%	597.574	100%	65%
(-) Deduções de Vendas	(74.528)	-21%	(36.969)	-6%	-50%
Receita Líquida de Vendas	288.291	79%	560.605	94%	94%
(-) Custo dos Produtos Vendidos	(1.129.193)	-311%	(321.958)	-54%	-71%
Lucro Bruto	(840.903)	-232%	238.647	40%	-128%
Receitas / Despesas Operacionais	(463.583)	-128%	(541.792)	-91%	17%
(-) Despesas Gerais e Administrativas	(461.138)	-127%	(540.785)	-90%	17%
(+/-) Outras Receitas/Despesas Operacionais	(2.445)	-1%	(1.007)	0%	-59%
Resultado Operacional antes do Resultado Financeiro	(1.304.486)	-360%	(303.145)	-51%	-77%
Resultado Financeiro	(3.852)	-1%	(17.983)	-3%	367%
(+) Receitas Financeiras	6.684	2%	43.835	7%	556%
(-) Despesas Financeiras	(10.536)	-3%	(61.818)	-10%	487%
(+/-) Outros Resultados não Operacionais	95.250	26%	177.935	30%	87%
Resultado antes do IR e Contribuição Social	(1.213.087)	-334%	(143.192)	-24%	-88%
Resultado Líquido do Exercício	(1.213.087)	-334%	(143.192)	-24%	-88%

A empresa apresentou acréscimo de 65% na sua receita bruta entre março e abril de 2023, totalizando **R\$ 597,6 mil** neste último mês. Já o custo dos produtos apresentou uma redução de 71%, possibilitando a geração de lucro bruto na monta de R\$ 238,6 mil. Após o cômputo das despesas operacionais, do resultado financeiro e de outras receitas não operacionais, a empresa sofreu prejuízo líquido de **R\$ 143,2 mil**.

10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

Receita Líquida, Lucro Bruto e Margem Bruta (em milhares de reais)



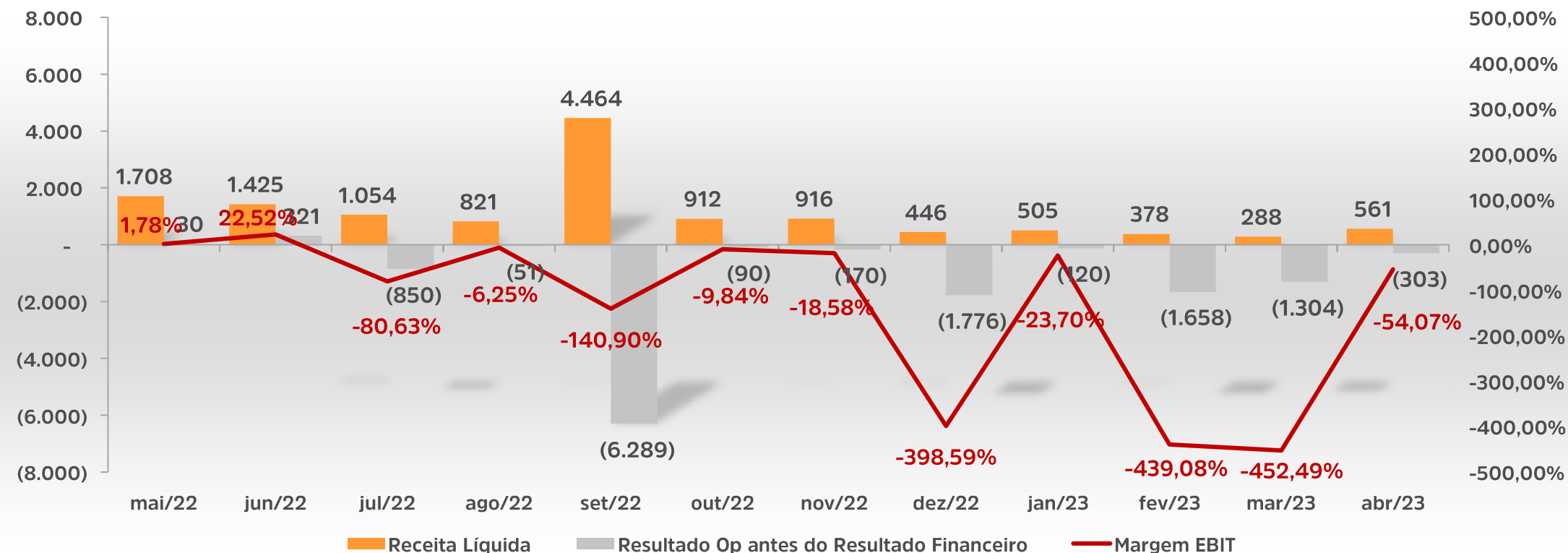
Margem Bruta = Resultado Bruto / Receita Líquida

A Margem Bruta auxilia a medir a rentabilidade das vendas de uma empresa. Quanto maior for a margem, melhor. Este indicador mostra o percentual de lucratividade da empresa, após terem sido deduzidos todos os custos dos produtos e/ou mercadorias e/ou serviços.

10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

Receita Líquida, Resultado Operacional antes do Resultado Financeiro e Margem EBIT (em milhares de reais)



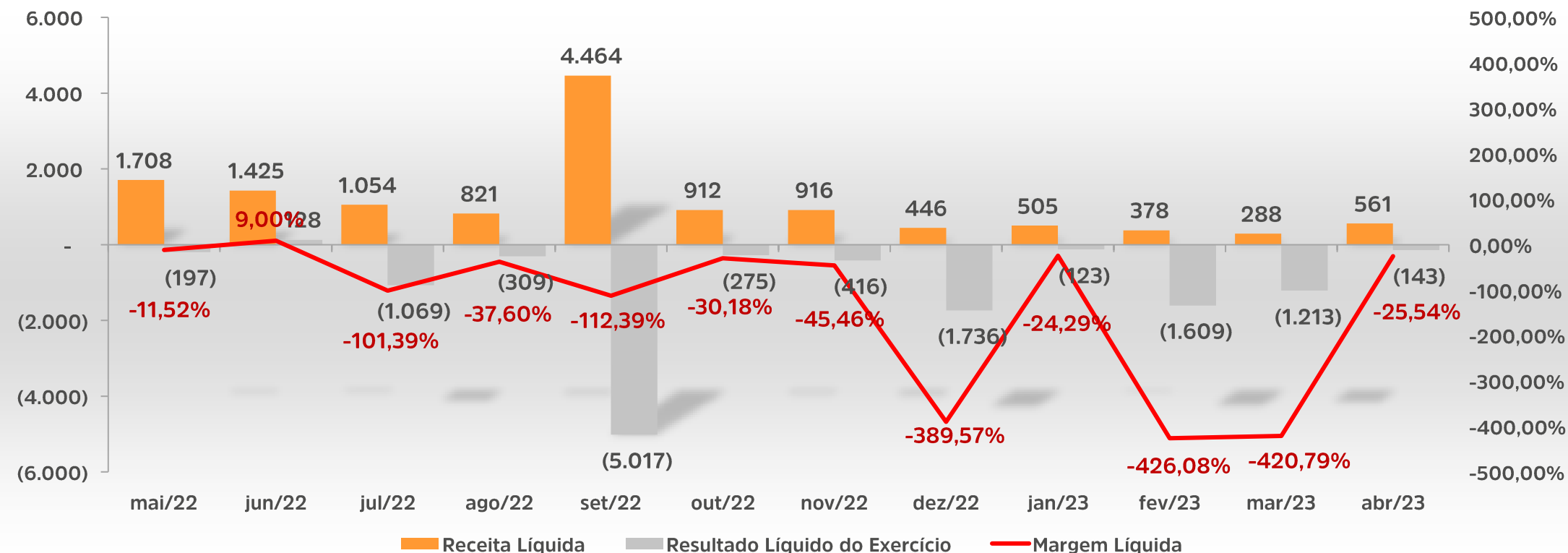
Margem EBIT = Resultado Operacional (antes do Resultado Financeiro e Impostos) / Receita Líquida

A Margem EBIT é utilizada para comparar a eficiência das empresas. É comum que empresas de um mesmo setor/ramo de atividade sejam comparadas por este indicador, independente da região onde a empresa está instalada. A Margem EBIT mede o resultado após a dedução dos custos e despesas operacionais e antes da dedução de impostos/contribuições sociais.

10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

Receita Líquida, Resultado Líquido do Exercício e Margem Líquida (em milhares de reais)



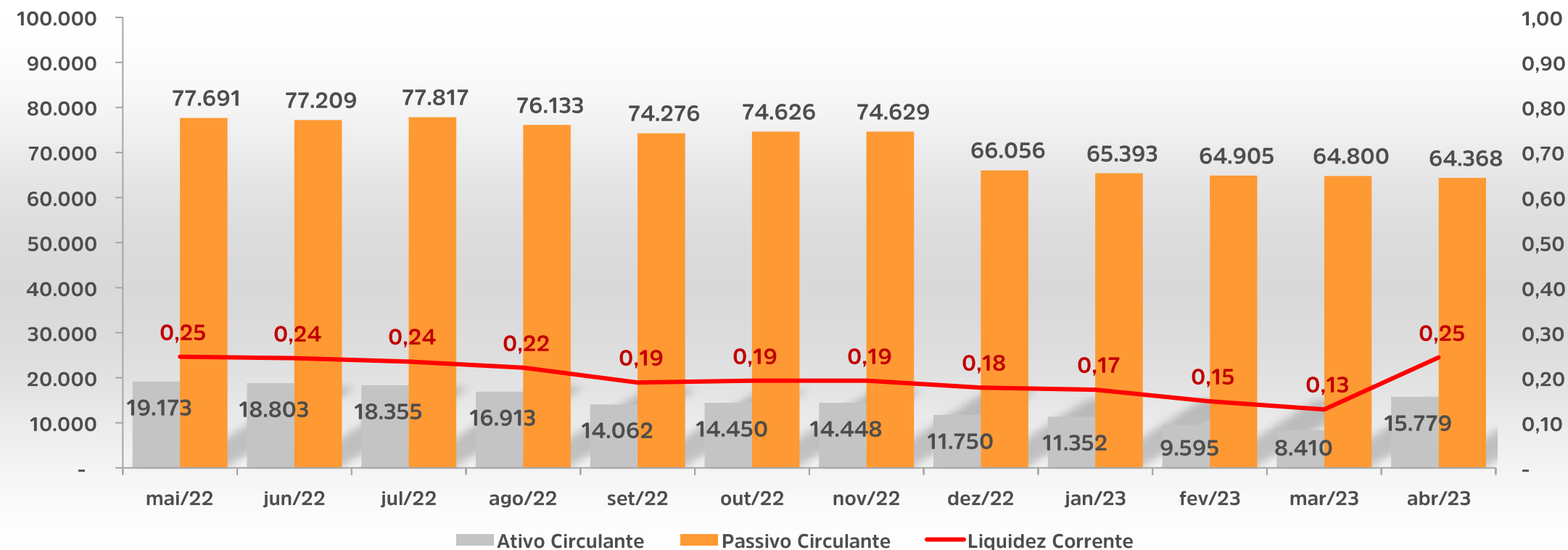
$\text{Margem Líquida} = \text{Resultado Líquido do Exercício} / \text{Receita Líquida}$

Margem líquida é a porcentagem de lucro líquido obtido pela empresa em relação à Receita Líquida. É um dos indicadores financeiros fundamentais para entender o desempenho e lucratividade de uma empresa. Por se basear no lucro líquido, este índice revela a capacidade de geração de retorno aos acionistas no período apurado.

10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

Índice de Liquidez Corrente (em milhares de reais)



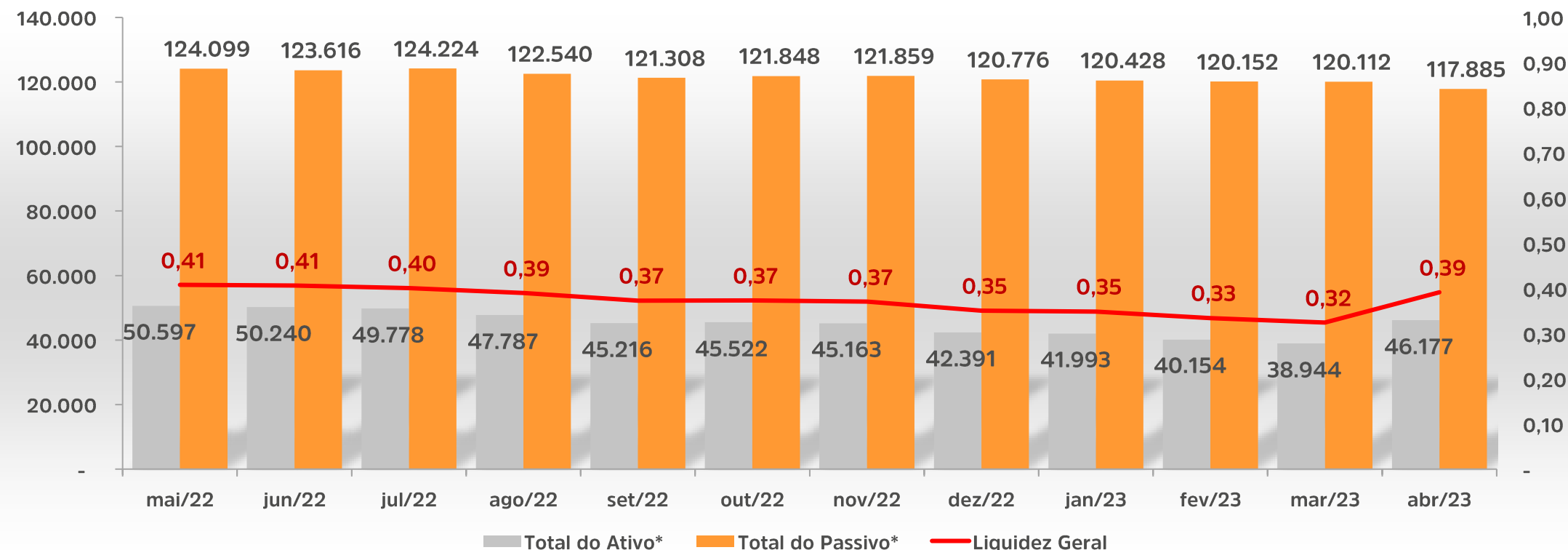
Índice de Liquidez Corrente = Ativo Circulante / Passivo Circulante

O Índice de Liquidez Corrente tem como principal finalidade avaliar a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto prazo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

Índice de Liquidez Geral (em milhares de reais)



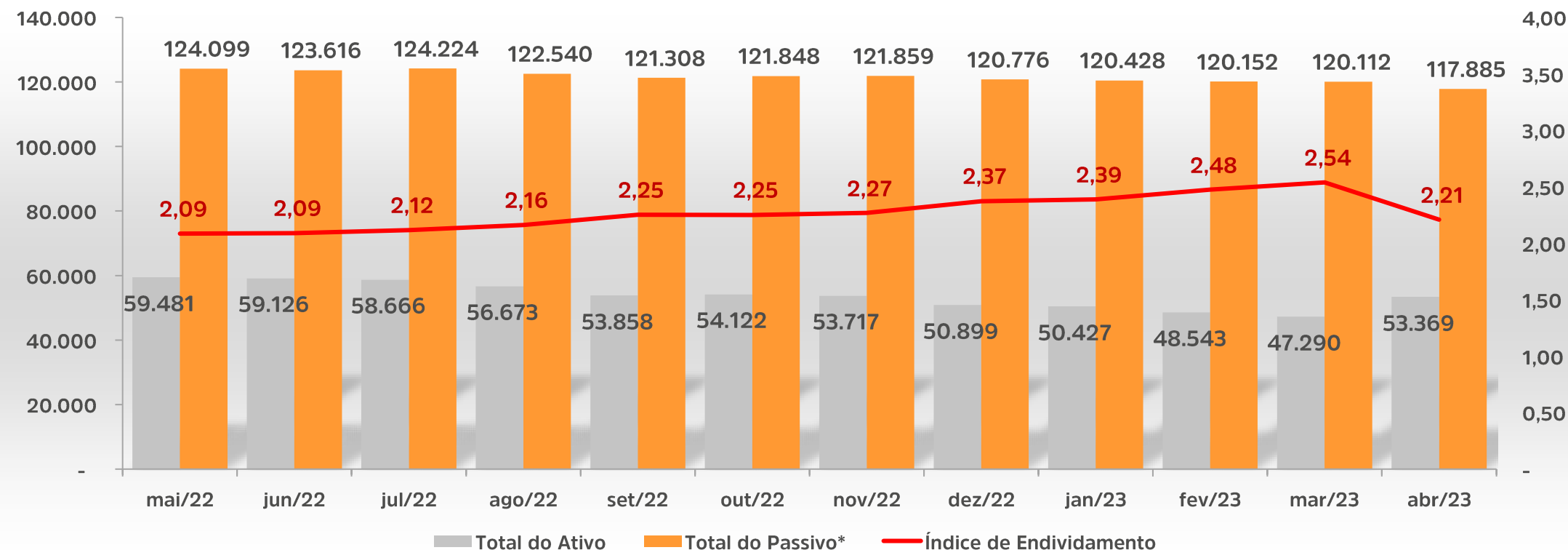
Índice de Liquidez Geral = (Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo) / (Passivo Circulante + Passivo Não Circulante)

Semelhante ao Índice de Liquidez Corrente, o Índice de Liquidez Geral avalia a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto e longo prazos. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

Índice de Endividamento (em milhares de reais)



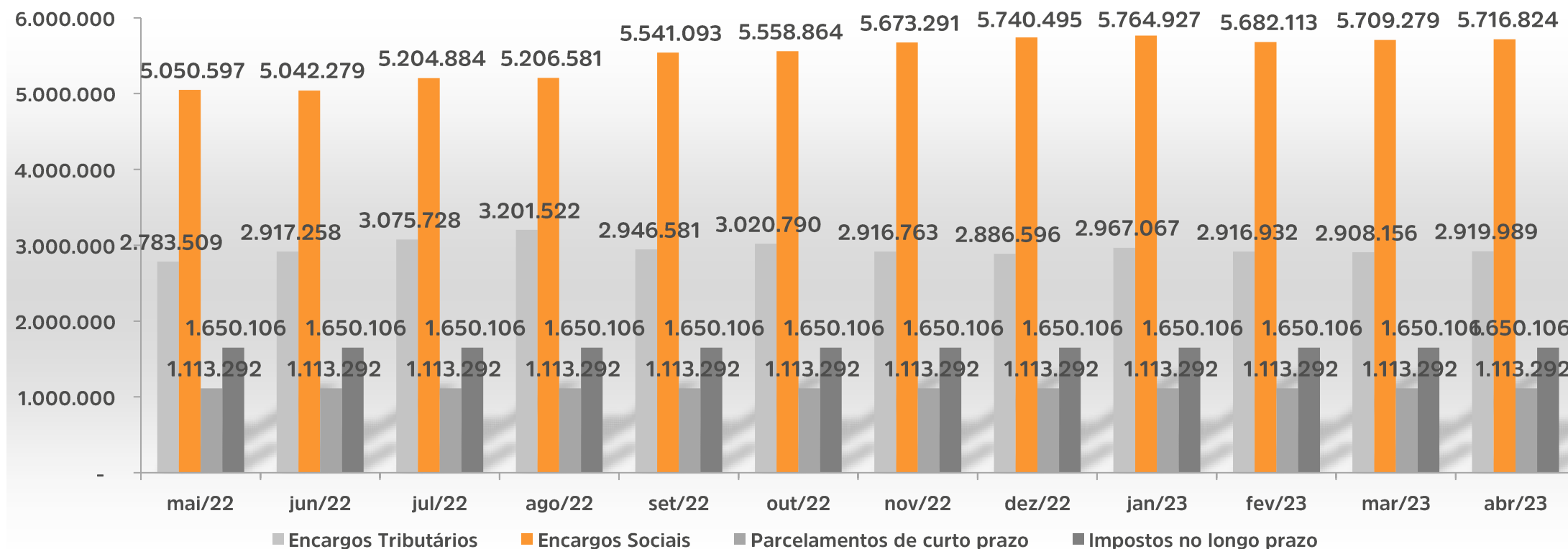
Índice de Endividamento = Total do Passivo (desconsiderando-se o Patrimônio Líquido) / Total do Ativo

O endividamento está diretamente associado ao índice de liquidez geral da empresa. Este indicador avalia o quanto representa a totalidade do seu Passivo em relação ao total do seu Ativo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou inferior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

Passivo Tributário (posição evolutiva)



Encargos Tributários: COFINS, IRRF, ICMS, ISSQN, PIS e PIS/COFINS/CSLL;

Encargos Sociais: contribuição previdenciária, contribuição social, FGTS, INSS, SENAI/SESI e IRF;

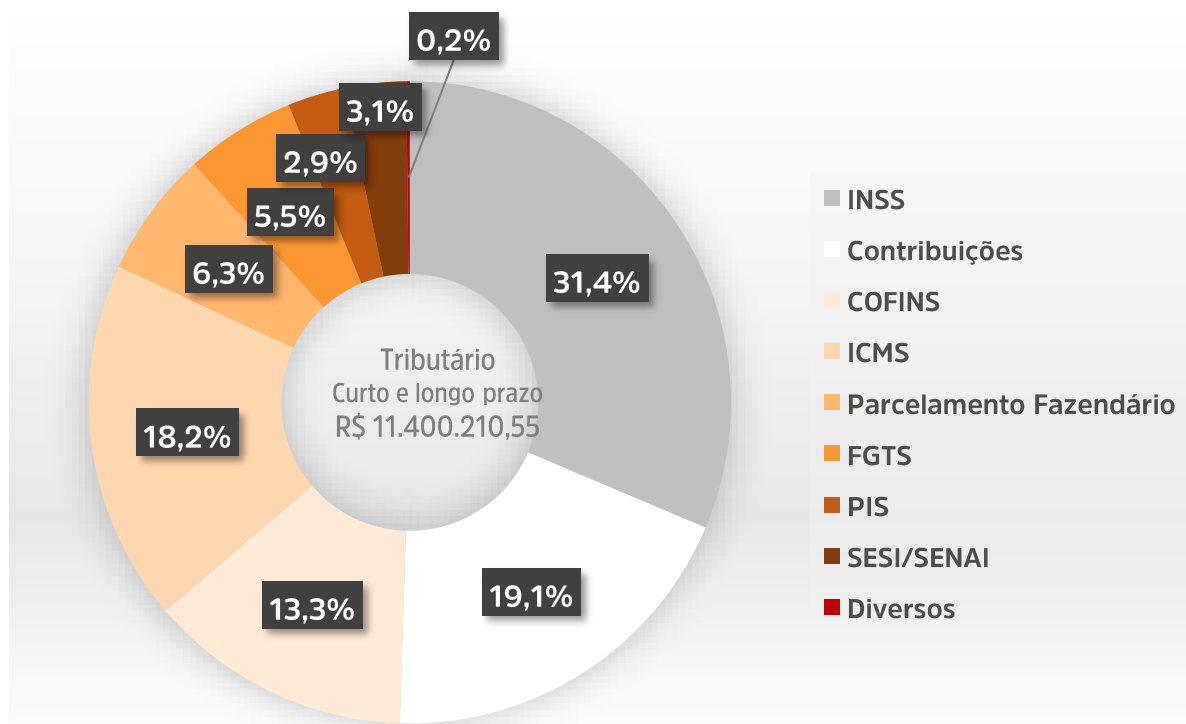
Parcelamentos de curto prazo: parcelamento fazendário simples, parcelamento ICMS Sergipe, parcelamento previdenciário simplificado e parcelamento SESI/SENAI;

Impostos no longo prazo: parcelamento fazendário simples, parcelamento ICMS Sergipe, parcelamento INSS e parcelamento SESI/SENAI.

10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

Passivo Tributário (posição em abril de 2023)



Diversos: PIS/COFINS/CSLL, IRRF e ISSQN.

- Impostos alocados no **curto prazo** representaram 85,5% do total devido a título de impostos. Destes, 11,4% eram compostos por parcelamentos circulantes. As principais contas do passivo tributário circulante foram INSS, Contribuições Previdenciárias e COFINS. Conforme questionário, a **recuperanda afirmou não estar em dia com seus impostos**, sendo possível observar incremento de 8,7% no total do passivo tributário entre abril de 2022 e abril de 2023.
- Quanto aos parcelamentos alocados no **longo prazo**, estes representaram 14,5% do montante devido. A maior representatividade foi exercida pelos parcelamentos de ICMS e INSS.

11. Reunião

- No dia 15 de julho de 2023 a administração compareceu à sede da empresa Indústria de Calçados West Coast, na rua Castro Alves, 200, Ivoti/RS.
- Na oportunidade a administração judicial questionou sobre o desenvolvimento da atividade, bem como as expectativas para o ano.
- Foi relatado por Rafael Schefer que a atividade reduziu se comparado ao início da recuperação judicial, principalmente em razão do fechamento das unidades de Sergipe e consequente mudança do negócio, já que hoje o faturamento da empresa é calcado na prestação de serviços a terceiros, especialmente a Usaflex. Foi mencionado que a prestação de serviços para a Usaflex representa cerca de 70 a 90% da receita mensal.
- Também foi mencionado que hoje em dia apenas parte do imóvel que foi alugado é usada, de modo que a empresa conseguiu conversar com o locador e “devolver” a parte sem uso, reduzindo-se o custo com aluguel.
- Rafael também relatou que a empresa hoje funciona em apenas um turno, e que os funcionários são liberados ao meio dia na sexta-feira, pois isso reduz custo com a alimentação e diminui o número de atestados ao longo da semana.

Vídeo da visita



12. Anexos

- Balancete do mês de abril de 2023.